



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN**

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i gradnju**
KLASA 350-01/15-01/99
URBROJ: 2144/01-05-16-29
Labin, 07. listopada 2016.

GRAD LABIN

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i gradnju**
(Nositelji izrade Plana)

i

„URBIS“ d.o.o. Pula
iz Pule, Sv. Teodora 2.
(Stručni izrađivač)

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) pripremili su:

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU
Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Lovranci**

Javna rasprava objavljena: 06. kolovoza 2016. godine
Javna rasprava održana: 16. kolovoza 2016. godine do 14. rujna 2016. godine
Javno izlaganje održano: 31. kolovoza 2016. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i Zaključka Gradonačelnika Grada Labina od 03. kolovoza 2016. godine, KLASA 022-05/16-01/2-255, URBROJ: 2144/01-01-16-1 Grad Labin, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju, kao Nositelj izrade objavio je javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Lovranci.

Prethodno navedenim Zaključkom Gradonačelnika utvrđen je:

1. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja koji se daje na javnu raspravu,
2. Način provođenja javne rasprave.

Javna rasprava održana je u vremenu od 16. kolovoza 2016. godine do 14. rujna 2016. godine

1. Objava javne rasprave

Obavijest o održavanju i načinu organiziranja javne rasprave objavljena je u dnevnom tisku (Glas Istre) dana 06. kolovoza 2016. godine, na mrežnim stranicama Grada Labina www.labin.hr, na službenim Internet stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr te oglasnoj ploči Grada Labina, Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju.

Za vrijeme trajanja Javne rasprave prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Lovranci je bio izložen na javni uvid u ulaznom holu upravne zgrade Grada Labina, Titov trg 11, Labin, svakog radnog dana od 9 - 14 sati.

Osim navedenoga javni uvid je bio omogućen i na službenim mrežnim stranicama Grada Labina www.labin.hr.

Na navedenim je mrežnim stranicama omogućeno pregledavanje cjelovitog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Lovranci za javnu raspravu (elaborat broj W-6800/15), što podrazumijeva Odredbe za provedbu, Grafičke priloge, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizirano je jedno javno izlaganje koje je održano 31. kolovoza 2016. godine s početkom u 17,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Labina, Titov trg 11.

Sve prethodno navedene obavijesti vezane uz objavu javne rasprave date su u privitku i čine sastavni dio ovog Izvješća.

2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

Na sudjelovanje u javnoj raspravi posebnom obavijesti o javnoj raspravi Klasa:350-01/15-01/99 Ur.broj:2144/01-05-16-25 od 8. kolovoza 2016.g. pozvani su sljedeći sudionici:

1. Ministarstvo poljoprivrede, uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica grada Graza 2, 52 100 Pula,
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
5. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova, Đ.Šporera 3, 51000 Rijeka,
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin,
8. HAKOM – Hrvatska agencija za poštu i elektroničke telekomunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
9. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije, Flanatička 29.pp 198, 52100 Pula,
10. Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet, Naselje Goričica 2 52420 Buzet,
11. HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Pogon Labin Pulska 1 52220 Labin,
12. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B.Rašana 2/4, 52000 Pazin,
13. Vodovod Labin d.o.o., Vinež 81, 52220 Labin,

14. 1.Maj d.o.o. Labin, Vinež 81, 52220 Labin,
15. Plinara d.o.o., Industrijska ulica 17, 52100 Pula i
16. Mjesni odbor Labin Gornji putem predsjednika Valter Glavičić, 52220 Labin, Kranjci 27.

Preslik posebne obavijesti o javnoj raspravi dat je u prilogu i čini sastavni dio ovog Izvješća.

3. Sudionici javne rasprave

U vrijeme trajanja javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turistički punkt Lovranci zaprimljeno je 10 primjedbi, mišljenja i suglasnosti podnesenih pisanim putem koje su sve podnesene od strane javnopravnih tijela.

Tijekom javnog izlaganja u Zapisnik o javnom izlaganju nije izjavljena niti jedna primjedba.

3.1. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćeni.

U provedenom postupku obrade mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turistički punkt Lovranci prihvaćene su primjedbe, prijedlozi i mišljenja sljedećih sudionika javne rasprave:

PRIMJEDBE PODNESENE PISANIM PUTEM:

1. Vodovod Labin d.o.o.- plansko rješenje će se ispraviti i dopuniti traženim podacima
2. Državna uprava za zaštitu i spašavanje – plan će se dopuniti i ispraviti u poglavlju sklanjanje
3. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije:
 - primjedba br.3 – odredbe za provedbu dopuniti će se u članku 5.
 - primjedba br.5 – grafički prikaz dopuniti će se traženim razgraničenjem podnamjena
 - primjedba br.7- zaštitni koridori i pojasevi prometnica provjeriti će se i po potrebi ispraviti
4. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj- plansko rješenje će se ispraviti u dijelu gospodarenja otpadom

3.2. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu odnosno jesu djelomično prihvaćeni.

U nastavku se daje pregled obrade primjedbi, prijedloga i mišljenja koji nisu ili su djelomično prihvaćeni sa obrazloženjima.

1. Županijska uprava za ceste Istarske županije

Primjedba:

Temeljem Vašeg zahtjeva KLASA: 350-01/15-01/99, Ur.br.:2144/01-05-16-25 od 8.8.2016. godine dostavljamo Vam mišljenje na Prijedlog UPU-a Turističkog punkta Lovranci:

- UPU Turističkog punkta Lovranci nije u skladu s prethodno dostavljenim zahtjevima Županijske uprave za ceste Istarske županije.
- Prijedlogom UPU-a Turističkog punkta Lovranci planiraju se dva pristupa na lokalnu cestu LC50156. Obzirom da se za istu namjenu planiraju dva spoja s manjim međusobnim razmakom te se područje obuhvata UPU-a nalazi izvan naselja za pristup predmetnom TP Lovranci može se planirati jedan pristup. Pristup Turističkog punkta Lovranci na lokalnu cestu LC50156 planirati preko jednog priključka odnosno sjeverno preko postojeće nerazvrstane ceste (čl.7., čl.8, čl.9. Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)) te je na kartografskim prikazima i u tekstualnom dijelu plana potrebno izvršiti izmjene.

S poštovanjem,

Ravnatelj

Robi Zumbić

Dostaviti:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba - ovdje
3. Pismohrana - ovdje

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća

Obrazloženje

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja je izrađen prema uvjetima za izgradnju pristupne prometnice za k.č.2606 k.o. Prkušnica izdanim 15.10.2015. od strane Županijske uprave za ceste Istarske županije.

2. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije

Primjedba:

1. Sukladno točki 3. zahtjeva ovog zavoda Klasa: 350-03/15-02/35, Urbroj: 2163/1-20-01/9-15-02 od 24.08.2015., Plan nije dostavljen u autentičnom formatu (grafički dio u dwg formatu), stoga nismo u mogućnosti dostaviti detaljno mišljenje, jer se iz pdf formata ne mogu provjeriti određene veličine.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća

Obrazloženje

Kako se primjedba ne odnosi na plansko rješenje već na digitalni format prijedloga UPU-a koji je dostavljen ista se ne prihvaća.

Primjedba:

2. Sjeverna granica obuhvata Plana nije u skladu sa granicom određenom u Odluci o izradi Plana. U čl. 5. Odluke obuhvat se utvrđuje na cca 1,78 ha, kao što je i određeno u čl. 92. Tablici F2 Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Labina (SNGL 15/04, 4/05, 17/07, 9/11, 1/12), u daljnjem tekstu: PPUG, dok je u čl. 5. st. 1. Odredbi za provedbu ovog Plana utvrđena površina cca 1,79 ha. Nadalje, u čl. 18. st. 3. određuje se razgraničenje granica u korist zaštite prostora koje ne smiju ići na štetu javnog prostora (sjeverne prometnice-javnog dobra).

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća

Obrazloženje

Granica obuhvata je određena sukladno granici izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene prikazanoj u kartografskom prikazu 4.Građevinska područja PPUG-a. Razlika u grafičkom izgledu granice iz PPUG-a i UPU-a se odnosi na razliku u obliku graničnih katastarskih čestica iz katastarskog plana i geodetske podloge na kojoj je izrađen prijedlog UPU-a.

Razlika u površini građevinskog područja određenoj Prostornim planom uređenja grada Labina (1,78ha) i površini obuhvata UPU-a (1,79ha) rezultatom je primjene različitih podloga za izradu planova.

Primjedba:

4. Planirana pristupna prometna površina na južnom dijelu obuhvata Plana treba se utvrditi unutar obuhvata Plana, kao što je i određeno u čl. 37. st. 1. „direktnim spojem na lokalnu cestu LC50156“.

Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća

Obrazloženje

Položaj priključka na lokalnu cestu određen je prema uvjetima za izgradnju pristupne prometnice za k.č.2606 k.o. Prkušnica (isto vlasništvo) izdanim 15.10.2015. od strane Županijske uprave za ceste Istarske županije.

Javna prometna površina izvan obuhvata UPU-a na koju se spaja interna prometna površina obrađena je člankom 39. Odredbi za provedbu kojim je utvrđeno da se trase prometne i ostale infrastrukture koje su prikazane Planom, a nalaze se izvan njegovog obuhvata, smatraju načelnim, te će se odrediti u zasebnom postupku izdavanja akta provedbe Plana za pojedino infrastrukturno rješenje temeljem odredbi prostornog plana šireg područja.

Primjedba:

6. U čl. 19. st. 5., čl. 26. i čl. 35. st. 2. daje se mogućnost planiranja pratećih sadržaja kampa u svim podcjelinama, stoga navedene odredbe nisu usklađene sa grafičkim dijelom Plana, kao ni s čl. 80. st. 2. točka 1 Zakona (detaljna podjela područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu).
Potrebno je ili izmijeniti navedene članke ili izmijeniti grafički dio Plana

Obrazloženje

Osnovni planski koncept prostorne dispozicije sadržaja unutar jedne građevne čestice kampa temelji se na razgraničenju na površine namijenjene organizaciji smještajnih kapaciteta i površine namijenjene organizaciji pratećih sadržaja, primjenom načela da se unutar razgraničene površine pratećih sadržaja ne mogu planirati smještajni kapaciteti dok se prateći sadržaji mogu organizirati i unutar površina planiranih za smještajne kapacitete. Ovaj se koncept organizacije kampa procjenjuje ispravnim planerskim pristupom. Iako se smatra da se plansko rješenje mora tumačiti kao cjelina (tekstualni i grafički prikazi) te da nije potrebno, a ponekad i nije moguće, u grafičkim prikazima naznačiti sve elemente iz odredbi za provedbu kartografski prikaz br.1. Korištenje i namjena površina dopuniti će se na način da se u legendi u oznaci smještaj u zagradi doda tekst (prateći sadržaji).

Dio primjedbe koji se odnosi na obvezu iz članka 80. Zakona se u odnosu na činjenicu da se u konkretnom slučaju radi o jednoj prostornoj cjelini kampa ne prihvaća.

3.2. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju.

Van roka za podnošenje primjedbi nije zaprimljena niti jedna primjedba.

Sastavni dio ovog Izvješća čine slijedeći prilogi:

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Labina
2. Obavijest u Glasu Istre
3. Obavijest na mrežnim stranicama www.labin.hr
4. Obavijest na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, www.mgipu.hr
5. Posebna obavijest o javnoj raspravi
6. Zapisnik s javnog izlaganja
7. Mišljenja javnopravnih tijela

IZVJEŠĆE PRIPREMILI:

Za Nositelja izrade,

Grad Labin

Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i gradnju

Pročelnica:

Anamarija Lukšić dipl.ing.građ.

Za stručnog izrađivača, "Urbis" d.o.o. Pula

1. Odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga UPU Turističkog punkta Lovranci:

Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.


urbis
1 Urbis d.o.o. Pula





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradonačelnik

KLASA 022-05/16-01/2-295
URBROJ: 2144/01-01-16-1
Labin, 3. kolovoz 2016.

Gradonačelnik Grada Labina na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13.) i članka 51. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina” broj 09/09. i 09/10. – lektoriran tekst, 8/13. i 3/16.), razmatrajući Nacrt Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Lovranci za potrebe provođenja postupka javne rasprave, 3. kolovoza 2016. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog **Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Lovranci** (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) i upućuje na javnu raspravu.
2. Prijedlog Plana izložit će se na javni uvid u trajanju od 30 dana, **od 16. kolovoza 2016. godine do 14. rujna 2016. godine** u ulaznom holu upravne zgrade Grada Labina, Titov trg 11 svakog radnog dana od 9 - 14 sati.
3. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Plana održat će se za sve zainteresirane u srijedu **31. kolovoza 2016. godine** s početkom u 17,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Labina.
4. Nositelj izrade – Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju dužan je obavijest o održavanju javne rasprave objaviti u dnevnom listu „Glas Istre”, na mrežnoj stranici Grada Labina www.labin.hr, te na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, a posebnim pisanim pozivima o tome obavijestiti javnopravna tijela određena posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Plana iz točke 1. ovog Zaključka i mjesnom odboru Labin – Stari grad.
5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave **do zaključno 14. rujna 2016. godine na način utvrđen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju.**
6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



ojjih sto-
mjeravati
kompozici-
onamični
dadatelja
la, odno-
sno-
sne kom-



3. protigođinje radionice u Rijuu

rekvizite. Svaki će polaznik
imati priliku pokazivati zna-
kove kao soundpainter (skla-
datelj/dirigent) i reagirati na
njih kao svirač u ansamblu.
Usvajeno će znanje primje-
njivati u formi etida (vježbi)

pronađ na Internet strani-
cama www.soundpainting.com
ili ih zatražiš te se pri-
javiti mailom na adresu ra-
dakovic.neven@gmail.com
i telefonom na broj 098 95
24 310.

K. FLEGAR



01 380 471

020 28
1 i proz-
40% ula-
000 000
1g Pula,

00 000 47

0 30 94
30 40
00 00 47



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN

Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i gradnju

KLASA 350-01/15-01/99
URBROJ: 2144/01-05-16-23
Labin, 04. kolovoz 2016.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Lovranci (Službene novine Grada Labina broj 16/15.) i Zaključka Gradonačelnika Grada Labina KLASA 022-05/16-01/2-255, URBROJ: 2144/01-01-16-1 od 03. kolovoza 2016. godine, nositelj izrade Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju Grada Labina, objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
Turističkog punkta Lovranci

- Objavljuje se javna rasprava o **PRUJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKOG PUNKTA LOVRANCI** (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).
- Prijedlog Plana elaborat broj W-6800/15 kojeg je izradila tvrtka URBIS d.o.o. utvrdio je Gradonačelnik Grada Labina zaključkom

KLASA 022-05/16-01/2-255, URBROJ: 2144/01-01-16-1 od 03. kolovoza 2016. godine.

- Javna rasprava u trajanju od 30 dana održat će se u razdoblju od 16. kolovoza 2016. godine do 14. rujna 2016. godine.
- Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Plana bit će izložen na javni uvid u ulaznom holu upravne zgrade Grada Labina, Titov trg 11, Labin, svakog radnog dana od 9 - 14 sati.
- Prijedlog Plana bit će objavljen i na web stranici Grada Labina na adresi www.labin.hr.
- Javno izlaganje radi obrazloženja rešenja iz Prijedloga Plana održat će se za sve zainteresirane u srijedu 21. kolovoza 2016. godine s početkom u 17,30 sati u Velikoj vijećnici Grada Labina, Titov trg 11.
- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 14. rujna 2016. godine na način utvrđen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju. Pisani prijedlozi i primjedbe mogu se predati neposredno u pisarnicu Grada Labina na adresi Titov trg 11 ili poštom na adresu: Grad Labin, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju.
- Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podroštelje neće se uzeti u obzir u prijemi izvješća o javnoj raspravi.

PROCJENICA

Anamarija Lukšić dipl.ing. građ., v.r.

06. kolovoza 2016. godine

OBJAVA JAVNE RASPRAVE U GLASU ISTRE OD 06. kolovoza 2016. godine

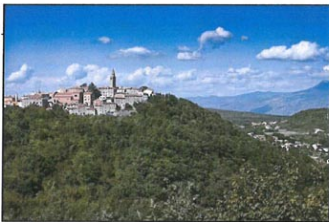


Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Lovran

2. rujna 2016. 10:00 - 10:00

**OBJAVA JAVNE
RASPRAVE NA
SLUŽBENIM
STRANICAMA
GRADA LABINA**

www.labin.hr



Prilog

[1. Urbanistički plan](#)

[2. Izjava](#)

[3. Izjava](#)

[4. Izjava](#)

[5. Izjava](#)

[6. Izjava](#)

[7. Izjava](#)

[8. Izjava](#)

[9. Izjava](#)

[10. Izjava](#)

[11. Izjava](#)

[12. Izjava](#)

[13. Izjava](#)



Anamarija Lukšić [Grad Labin]

Pošiljatelj: Web <Web@mgipu.hr>
Poslano: 8. kolovoza 2016. 14:20
Primatelj: 'Anamarija Lukšić [Grad Labin]'
Predmet: RE: GRAD LABIN - JAVNA RASPRAVA UPU TP LOVRANCI

Poštovana,
Informacija o javnoj raspravi objavljena je 08.08.2016. na mrežnoj stranici Ministarstva.
Poveznica: <http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>
Nakon isteka javne rasprave informacija s navedene stranice bit će uklonjena.
Srdačan pozdrav,
Igor Rastovac

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja

Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
Igor Rastovac, veš informaticki referent
Tel: 01 3782 481 Lok: 8481
Mob: 099 268 50 66 VPH:211
E-mail: igor.rastovac@mgipu.hr
Web: www.mgipu.hr

From: Anamarija Lukšić [Grad Labin] [mailto:anamarija.luksic@labin.hr]
Sent: Saturday, August 6, 2016 12:25 PM
To: Web <Web@mgipu.hr>
Subject: GRAD LABIN - JAVNA RASPRAVA UPU TP LOVRANCI

Poštovani,
U pritvku dostavljam obavijest o Javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta LovranCI radi objave iste na mrežnim stranicama Ministarstva.
Srdačan pozdrav,

Anamarija Lukšić

Pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju
Grad Labin

☎ +385 (0)52 866 828
✉ +385 (0)52 866 654
@ anamarija.luksic@labin.hr



Grad Labin
Titov trg 11, 52 220 Labin
www.labin.hr / ured.grada@labin.hr





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN

Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i gradnju
KLASA 350-01/15-01/99
URBROJ: 2144/01-05-16-25
Labin, 08. kolovoza 2016.

SUDIONICIMA JAVNE RASPRAVE
iz članka 97. Zakona o prostornom uređenju
- s v i m a -

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkata Lovranci
- obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Poštovani,

u skladu sa člankom 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) obaviještavamo Vas da je Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju Grada Labina objavio javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Lovranci..

Javna rasprava održat će se od 16. kolovoza 2016. godine do 14. rujna 2016. godine .

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Lovranci bit će izložen na javni uvid u ulaznom holu upravne zgrade Grada Labina, Titov trg 11, Labin, radnim danom u vremenu od 9⁰⁰ do 14⁰⁰ sati. Prijedlog Plana može se pogledati i na službenim stranicama Grada Labina www.labin.hr.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Lovranci održat će se za sve zainteresirane 31. kolovoza 2016. godine s početkom u 17,00 sati u Velikoj vijećnici Grada Labina, Titov trg 11.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 14. rujna 2016. godine.

Posebno skrećemo pažnju na odredbe članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13.) koji utvrđuje način davanja mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugih akata javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana te u nastavku citiramo navedeni članak Zakona:

„Članak 101.

(1) Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

(2) U mišljenju iz stavka 1. ovoga članka ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

(3) Mišljenje iz stavka 1. ovoga članka prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

(4) Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje iz stavka 1. ovoga članka u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

(5) Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu ovoga Zakona mišljenjem iz stavka 1. ovoga članka.*

Sa poštovanjem,



PROČELNICA

Anamarija Lukšić dipl.ing građ.

U privitku:

CD sa Prijedlogom UPU-a Turističkog punkta Lovranca

DOSTAVITI:

1. **Ministarstvo poljoprivrede**, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb,
2. **Ministarstvo zaštite okoliša i prirode**, Republike Austrije 14, 10000 Zagreb,
3. **Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli**, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
4. **MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite**, Trg Republike 1, 52100 Pula,
5. **Zavod za prostorno uređenje Istarske županije**, Riva 8, 52100 Pula,
6. **Hrvatske vode d.o.o. – VGO Rijeka**, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
7. **Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula**, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
8. **Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)**, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 ZAGREB,
9. **Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije**, Flanatička 29, pp 198, 52100 Pula,
10. **Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet**, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet,
11. **HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Pogon Labin**, Pulska 1, 52220 Labin,
12. **Županijska uprava za ceste**, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin,
13. **Vodovod Labin d.o.o.** Ul. Slobode 6, 52220 Labin,
14. **1. MAJ d.o.o. Labin**, Vinež 81, 52 220 Labin,
15. **Plinara d.o.o.**, Industrijska ulica 17, 52100 Pula,
16. **Mjesni odbor Labin Gornji** putem predsjednika
VALTER GLAVIČIĆ, 52220 Labin, Kranjci 27
17. **Arhiva** - ovdje

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja u tijeku Javne rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Lovranci održanog dana 31. kolovoza 2016. godine u velikoj vijećnici Grada Labina sa početkom u 17 sati.

Od strane Grada Labina:

Anamarija Lukšić dipl. ing. građ. – pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju

Marina Poldrugo –administrativna referentica u Upravnom odjelu za prostorno uređenje zaštitu okoliša i gradnju, zapisničar:

Od strane tvrtke URBIS d.o.o.:

Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.- odgovorna voditeljica za izradu nacrtu prijedloga plana

Sergej Banović, građ.teh.- član stručnog tima u izradi plana

Građani: Prisutno pet (5) građana

Anamarija Lukšić dipl. ing. građ.– pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju

Pozdravlja sve prisutne te daje kratku informaciju o tijeku izrade predmetnog Plana, razlozima njegove izrade kao i o vremenu u kojem zainteresirana javnost može dati primjedbe i mišljenja na Prijedlog UPU-a Turističkog punkta Lovranci. Nakon toga daje riječ voditeljici izrade predmetnog Plana.

Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.

Pozdravlja i objašnjava obuhvat TP Lovranci-izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene.

Potreba izrade Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Lovranci definirana je Prostornim planom uređenja Grada Labina. Urbanistički plan uređenja turističkog punkta Lovranci obuhvaća neizgrađeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene površine cca 1,79ha.

Područje obuhvata TP Lovranci smješteno je nedaleko starog grada Labina na raskrižju lokalne ceste (Labin - Prtlog) i nerzvrstane ceste koja vodi prema naselju Lovranci, odnosno ispod gradskog groblja od kojeg je udaljeno cca 150 m.

Prostorno razvojne značajke planiranog ugostiteljsko turističkog područja određene su prostornim planovima šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Labina i Prostorni plan Istarske županije.

Turistički punkt Lovranci PPUG-om Labina je planiran sa površinom od 1,78 ha i maksimalnim smještajnim kapacitetom od 54 kreveta.

Nova gradnja unutar obuhvata Plana planira se u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja samo kao kvalitativna i kvantitativna dopuna planirane i postojeće turističke ponude u širem okruženju s višom kategorijom smještajnih građevina i pratećih sadržaja sportsko-rekreacijske, ugostiteljske, uslužne, zabavne i slične namjene, uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša. Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javnoprometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta.

Prezentirala je i sve ostale uvjete gradnje unutar obuhvata Plana te uvjete izgradnje potrebne infrastrukture sadržane u elaboratu prijedloga Plana koji je izložen na javni uvid.

Rasprava:

Bon Ostoja:

Moli da mu se pobliže pojasni obuhvat Plana u odnosu na stanje na terenu te postavlja pitanje o mogućnosti širenja građevinskih područja stambene namjene.

Anamarija Lukšić:

Grad Labin je pokrenuo postupak izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Labina radi usklađenja istog sa odredbama Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije koje su nedavno stupile na snagu te poziva da se zainteresirani građani uključe u taj postupak, a posebno tijekom javne rasprave koje se planira u prvoj polovici iduće godine. Danas je teško odgovoriti koje mogućnosti postoje u naselju Gondolići za proširenje građevinskih područja. To će biti poznato kada se napravi analiza postojećih građevinskih područja u odnosu na kriterije utvrđene županijskim Planom.

Bon Ostoja:

Postavlja upit u svezi sa postojećom cestom koja ide prema Lovrancima te stim u svezi što znači činjenica da je postojeća ruševna zgrada na udaljenosti manjoj od 3m od te ceste.

Igor Glavičić :

Objekti koji će se graditi kakvi će biti i koliko ih je?

Jasminka Peharda-Doblanović:

70 % bit će kamp na otvorenom , 30 % su čvrste građevine ,40 % treba osigurati smještajnih jedinica u kamp kućicama . Što se tiče postojeće građevine ona je postojeća i kao takva zadržava uvjete koje ima kako u pogledu udaljenosti od ceste tako u pogledu izgrađenosti i visine.

Igor Glavičić :

Ja u blizini imam parcelu od cca 1 ha koja je obilježena kao arheološko nalazište. Kako to da je arheološko nalazište a ne vide se nikakve iskopine ?

Jasminka Peharda-Doblanović:


U staroj arhivi Konzervatorskog odjela u Puli postoji trag o mogućnosti postojanja nekog vida nalazišta i on se mora poštovati pa je zato ova lokacija dobila takav status dok se ne utvrdi da arheološkog nalazišta nema na tom prostoru.

Daljnijh pitanja ni primjedbi nije bilo.

Anamarija Lukšić dipl. ing. građ.– pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju- zaključila je raspravu i još jedanput uputila prisutne da se primjedbe mogu davati pismenim putem do zaključno 14. rujna 2016. godine bilo putem pošte na naznačenu adresu bilo neposredno u pisarnicu Grada Labina.

Dovršeno u 17:50 sati.

Zapisnik sastavila: Marina Poldrugo

Red. broj	IME I PREZIME	Predstavnik
1	Don Ostoj	Don Ostoj
2	Bor Marijehine	Bor Marijehine
3	Vilma Glomčić	Glomčić
4	Igor Glomčić	Glomčić
5	MARIANO JUREČIĆ	
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		

14-08-2016

350-01/15-01/99

05

376-16-25

KLASA: 350-05/15-01/348
URBROJ: 376-10/KČ-16-4 (HP)
Zagreb, 26. kolovoza 2016.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Labin
Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i gradnju
Titov trg 11
52220 Labin

Predmet: Grad Labin
UPU TURISTIČKOG PUNKTA LOVRANCI
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/15-01/99, URBROJ: 2144/01-05-16-25
od 8. kolovoza 2016.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog UPU TURISTIČKOG PUNKTA LOVRANCI za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU TURISTIČKOG PUNKTA LOVRANCI za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB

mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:

1. Naslova preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova

REPUBLIKA HRVATSKA
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA
07-09-2016

Priloga:		
Priloga:	350-01/15-01/99	25
Priloga:		
Priloga:	511-16-23	✓

Broj: 511-08-19/1-152/44-15. A.B.
Pula, 01.09.2016.

Policijska uprava istarska u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

MIŠLJENJE

da je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Lovranci skladu sa propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara (NN br. 92/10) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a po uvidu u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Lovranci izvršenog po obavijesti o javnoj raspravi dostavljenoj od strane Istarske županije, Grada Labina, Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju, Klasa: 350-01/15-01/99; Ur. broj: 2144/01-05-16-25 od 08.08.2016. godine.

NAČELNIK SEKTORA

Robi Belušić



Dostavljeno:

1. Istarska županija
Grad Labin
Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i gradnju
2. Pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Uprava šumarstva, lovstva
i drvne industrije

KLASA: 350-02/16-01/539

URBROJ: 525-11/1499-16-2

Zagreb, 19. kolovoza 2016. godine



ŽUPANIJA ISTARSKA
GRAD LABIN

Prihvaćeno: 31-08-2016	
Broj predmeta: 350-01/15-01/99	Opis predmeta: OS
Broj predmeta: 525-16-22	Opis predmeta: / /

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN

Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i gradnju

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Lovranci
- očitovanje, daje se

Veza: KLASA: 350-01/15-01/99
URBROJ: 2144/01-05-16-25
Labín, 08. kolovoza 2016.

Poštovani,

zaprimili smo Vaš zahtjev vezan za javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Lovranci, sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) te se očitujemo kako slijedi:

Sukladno odredbi članka 37. stavka 3. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13. i 94/14.), ovo Ministarstvo daje prethodno mišljenje na Prostorni plan županije i Grada Zagreba, Prostorni plan područja posebnih obilježja iz nadležnosti županijske, odnosno Gradske skupštine te Prostorni plan uređenja općine i grada kojim su obuhvaćene šume i/ili šumska zemljišta. Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.

Pri izradi i donošenju Plana potrebno je uvažavati smjernice i mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahtjev planirati van šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.

POMOĆNIK MINISTRA

mr. Ivica Francetić, dipl. ing. šum.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana.



Broj:128-1 /2015.
Labin, 25.08.2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Upravni odjel za prostorno
uređenje, zaštitu okoliša i
građnju

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Lovranci;

Na osnovu Vašeg dopisa KLASA:350-01/15-01/99, URBROJ:2144/01-05-4, Vodovod Labin d.o.o.Labin dostavlja podatke za izradu:

Vodopskrba

- 1.Naselje Lovranci snabdijeva se pitkom vodom iz vodospreme "Presika" (Hr=326.73, m.n.v., V=500 m³). Postojeći opskrbeni cjevovod naselja Lovranci, profila ø 6/4"-PE-HD, nema tehničkih uvjeta za nova priključenja.
- 2.Prema Planu poslovanja Vodovoda Labin d.o.o. za 2015.g. u toku je izrada projektne dokumentacije za naselje Lovranci (rekonstrukcija vod.mreže-u priloženoj situaciji skicirana je planirana trasa nove vodovodne mreže).
- 3.Potrebne količine vode za UPU-a Turističkog punkta Lovranci moraju biti sadržane u ukupnim količinama potrebne pitke vode prema prostornom planu Grada Labina.
- 4.Vodovodne ogranke planirati isključivo iz ductila odgovarajućeg profila poštivajući pravilnik o hidrantskoj mreži. Vodovodnu mrežu projektirati na potrebe sanitarne i protupožarne količine vode.
- 5.Građnju vodovodne mreže planirati u trotoarima budućih saobraćajnica unutar zone UPU-a te koristiti cijevi i spojeve od NL.-a, ductila.

6. Unutar zone UPU-a osigurati prstenasto snabdijevanje pitkom vodom.

7. U prilogu dostavljamo situaciju postojeće vodovodne mreže.

Odvodnja

1. Naselje Lovranci nema izgrađen sustav javne odvodnje.

2. Odvodnju fekalnih voda planirati u skladu sa PPU Grada Labina.

3. Za odvodnju otpadnih voda trenutno je u izradi „Studija izvodljivosti prema etapi 1 projektnog zadatka za aglomeracije Labin-Raša-Rabac za sufinansiranje iz EU fondova“

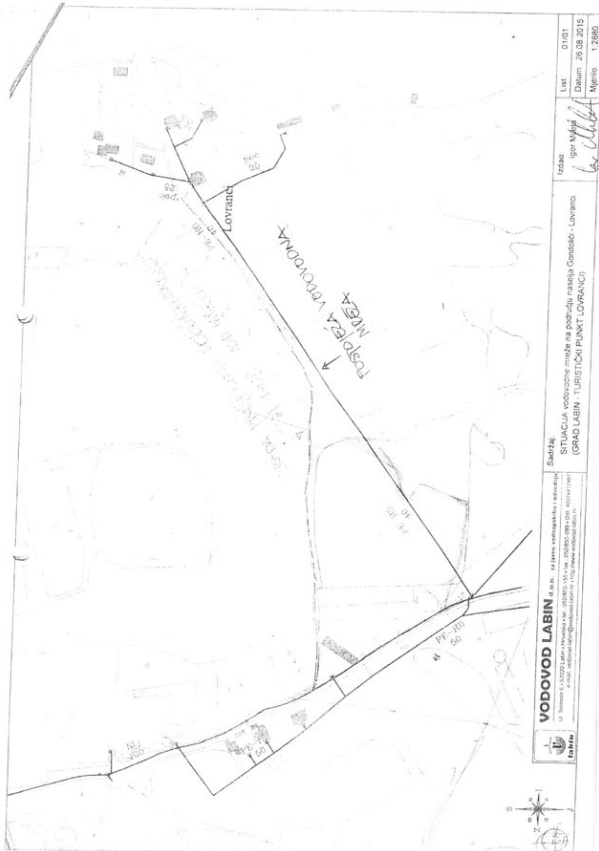
U toku izrade UPU-a Turističkog punkta Lovranci, Vodovod Labin d.o.o. Labin je spreman učestvovati na način da pruži i dodatne informacije odnosno sugestije i primjedbe kako bi konačno rješenje bilo što kvalitetnije.

S poštovanjem,

Direktor:

Škopac Dino, ing.ing.mech.

VODOVOD LABIN
d.o.o.
LABIN



VODOVOD LABIN d.o.o. za javna vodovodna i odvodnja
 U: Štroubova 1, 52000 Labin, Hrvatska, tlf.: 0238811131, fax: 0238810199, e-mail: vodovod@vodovalab.in.hr
 e-mail: vodovod@vodovalab.in.hr, tlf.: 0238811131, fax: 0238810199

Sadržaj:
 SITUACIJA vodovodne mreže na području naselja Gostaklo - Lovranac
 (GRAD LABIN - TURISTIČKI PUNKT LOVRANAC)

Izdavač: Iger Mijal
 List: 01/01
 Datum: 26.06.2015
 Mjerilo: 1:2860





društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava štr. šc. Ivan Pavčić - predsjednik štr. šc. Marija Vekić - član štr. šc. Ivaček, dipl. ing. šum. - član štr. šc. Prigovrat, dipl. ing. šum. u Zagrebu
(MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 63693144506 • IBAN: HR16 2340 0091 1001 0036 0 • SWIFT: ZBZGHR2K
Temeljni kapital: 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cjelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb
web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Buzet - pp 11, 52420 Buzet, Naselje Goričica 2 • Telefon 052 / 695 150 • Telefaks 052 / 662 973
Odjel za ekologiju

Ur. broj: BU-06-15-1233/03
Buzet, 23. kolovoza 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD LABIN	
25-08-2016	
350-01/15-01/99	OS
321-16-20	/ /

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i gradnju

Titov trg 11
52220 Labin

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Lovranci
- očitovanje, dostavlja se

Temeljem Vašeg dopisa Klasa: 350-01/15-01/99, Ur. broj: 2144/01-05-16-25 od 08. kolovoza 2016. godine s pozivom na sudjelovanje u Javnoj raspravi o Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Lovranci te uvida u dostavljeni prijedlog predmetnog plana izrađen po tvrtki Urbis d.o.o. Pula obavještavamo Vas kako slijedi.

Obuhvat predmetnog UPU-a ne zahvaća šumske površine. UŠP Buzet nema primjedbi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Lovranci.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju
Uprave šuma Podružnica Buzet

Boris Čemeha, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma
Podružnica Buzet



Christian Gallo, dipl. ing. šum.

Na znanje: Šumarija Labin



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/15-57/338
URBROJ: 517-07-2-2-16-4
Zagreb, 22. kolovoza 2016.

Priloga	25-08-2016	Priloga
Broj	350-01/15-01/99	05
Obim	517-16-19	

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i gradnju
Titov trg 11
52220 Labin

PREDMET: UPU Turističkog punkta Lovranci, Grad Labin
prijedlog plana
- prethodno mišljenje, daje se

Veza vaša KLASA: 350-01/15-01/99, URBROJ: 2144/01-05-16-25 od 8.8.2016.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Lovranci na području Grada Labina u Istarskoj županiji sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013), a u vezi članka 101. istog Zakona, ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Lovranci kojeg je u srpnju 2016. godine izradio stručni izrađivač Urbis d.o.o., Sv. Teodora 2 iz Pule, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) daje nositelju izrade plana

prethodno mišljenje

da je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Lovranci izraden u skladu sa zahtjevima zaštite prirode (KLASA: 612-07/15-57/338, URBROJ: 517-07-2-2-15-2 od 31. kolovoza 2015.).



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje



Istarna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

Klasa: 350-03/15-02/35
Urbroj: 2163/1-20-01/7-16-04
Pula, 13. rujan 2016.g.

ŽUPANIJA ISTARSKA
GRAD LABIN

Prijemopis:	16-09-2016		
Klasifikacija:	350-01/15-01/99	05	
Arhivizacija:	2163-16-27	/	/

Republika Hrvatska

Istarska županija

GRAD LABIN

Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i gradnju

Titov trg 11

52 220 Labin

PREDMET: PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKOG PUNKTA LOVRANCI

- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-01/15-01/99, Urbroj: 2144/01-05-16-25 od 08.08.2016.
zaprimljen u ovom Zavodu 16.08.2016.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) – u daljnjem tekstu: Zakon, daje se sljedeće:

MIŠLJENJE

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Lovranci, u daljnjem tekstu: Plan. Pregledom Plana kao najvažnije izdvajamo sljedeće:

1. Sukladno točki 3. zahtjeva ovog zavoda Klasa: 350-03/15-02/35, Urbroj: 2163/1-20-01/9-15-02 od 24.08.2015., Plan nije dostavljen u autentičnom formatu (grafički dio u dwg formatu), stoga nismo u mogućnosti dostaviti detaljno mišljenje, jer se iz pdf formata ne mogu provjeriti određene veličine.
2. Sjeverna granica obuhvata Plana nije u skladu sa granicom određenom u Odluci o izradi Plana. U čl. 5. Odluke obuhvat se utvrđuje na cca 1,78 ha, kao što je i određeno u čl. 92. Tablici F2 Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Labina (SNGL 15/04, 4/05, 17/07, 9/11, 1/12), u daljnjem tekstu: PPUG, dok je u čl. 5. st. 1. Odredbi za provedbu ovog Plana utvrđena površina cca 1,79 ha. Nadalje, u čl. 18. st. 3. određuje se razgraničenje granica u korist zaštite prostora koje ne smiju ići na štetu javnog prostora (sjeverne prometnice-javno dobra).
3. Čl. 5. st. 3. potrebno je dopuniti, jer se osim krajobrazno značajnog područja određenog županijskim planom, obuhvat Plana nalazi unutar zaštićenog područja – Značajni krajobraz Labin-Rabac-Uvala Prklog, koje je zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode i upisano u upisnik Ministarstva zaštite okoliša i prirode pod kategorijom „značajni krajobraz“.
4. Planirana pristupna prometna površina na južnom dijelu obuhvata Plana treba se utvrditi unutar obuhvata Plana, kao što je i određeno u čl. 37. st. 1. „direktnim spojem na lokalnu cestu LC50156“.
5. U grafičkom dijelu Plana treba odrediti granicu između podcjeline T3_{2U} i T3_{2R}, sukladno čl. 80. st. 2. točka 1. Zakona, kao što je to učinjeno i za ostale podcjeline.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel. 00385 351 465
Fax: 00385 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

GBB - 46917415846 / IRIAN - HR-14214-009111.07.20099 Privremena brošura Župnog št. 0

6. U čl. 19. st. 5., čl. 26. i čl. 35. st. 2. daje se mogućnost planiranja pratećih sadržaja kampa u svim podcjelinama, stoga navedene odredbe nisu usklađene sa grafičkim dijelom Plana, kao ni s čl. 80. st. 2. točka 1. Zakona (detaljna podjela područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu).
Potrebno je ili izmijeniti navedene članke ili izmijeniti grafički dio Plana.
7. U kartografskom prikazu br. 2.1. prikazana je širina zaštitnog pojasa lokalne ceste LC50156. Potrebno je provjeriti da li je zaštitni pojas pravilno određen (mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je sa svake strane širok 10 m, sukladno posebnom propisu). Sukladno čl. 117.a. st. 3. Odredbi za provođenje PPUG-a, u kartografskom prikazu potrebno je odrediti i širinu koridora lokalne ceste LC50156 od 25 m (u slučaju da je veća od zaštitnog pojasa), radi omogućavanja eventualne rekonstrukcije prometnice.

Slijedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana.



Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Puła, Flanatička 29, p.p. 198
tel 052/352-190, fax: 052/352-191

Klasa: 350-01/15-01/41
Urbroj: 2163/1-08-02/4-16-4
Puła, 09. rujna 2016. godine

ŽUPANIJA ISTARSKA
GRAD LABIN

Priloga: 16-09-2016	
Klasifikacijski oznaka	Org. broj
350-01/15-01/99	05
Uredni broj	Pril.
2163-16-28	

Grad Labin
Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i gradnju
Titov trg 11
(veza-Klasa: 350-01/15-01/99)

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Lovranci
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno dostavljenoj posebnoj obavijesti i pozivu za sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Lovranci koja se provodi od 16. kolovoza do 14. rujna 2016. godine, KLASA: 350-01/15-01/99, UR.BROJ: 2144/01-05-16-25 od 08. kolovoza 2016. godine, zaprimljene 16. kolovoza 2016. godine, obavještavam Vas da nismo bili u mogućnosti prisustvovati javnom izlaganju koje se planiralo održati 31. kolovoza 2016. godine u Velikoj vijećnici Grada Labina, Titov trg 11, sa početkom u 17:00 sati.

Međutim, skrećemo pozornost na odredbu stavka 2. članka 72. u kojem se spominju planski dokumenti u domeni gospodarenja otpadom. Naime, Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13) propisana je obveza donošenja Plana gospodarenja otpadom RH i to najkasnije do 31. prosinca 2014. godine te obveza donošenja planova gospodarenja otpadom jedinica lokalne samouprave koji moraju usklađeni sa nacionalnim planom dok je obveza izrade Plana gospodarenja otpadom za jedinice regionalne (područne) samouprave ukinuta. Obzirom da Plan gospodarenja otpadom RH do dana pisanja ovog odgovora nije usvojen čime je onemogućeno donošenje planova gospodarenja otpadom jedinica lokalne samouprave, a županijski plan gospodarenja otpadom je istekao, mišljenja smo da je spomenuti članak potrebno izmijeniti.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka
Mírko Radolović, dipl.ing.biol.



2016
SUNTAU VERITAS
Certification

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/13-12/83
URBROJ:2163/1-12/03-11-16-16
Pazin, 14.9.2015.

15-09-2016	
350-01/15-01/99	05
2163-16-26	

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Upravni odjel za prostorno
uređenje, zaštitu okoliša i gradnju
Titov trg 11
52220 LABIN

Predmet: Mišljenje na Prijedlog UPU-a Turističkog punkta Lovranci - dostavlja se

Temeljem Vašeg zahtjeva KLASA: 350-01/15-01/99, Ur.br.:2144/01-05-16-25 od 8.8.2016. godine dostavljamo Vam mišljenje na Prijedlog UPU-a Turističkog punkta Lovranci:

- UPU Turističkog punkta Lovranci nije u skladu s prethodno dostavljenim zahtjevima Županijske uprave za ceste Istarske županije.
- Prijedlogom UPU-a Turističkog punkta Lovranci planiraju se dva pristupa na lokalnu cestu LC50156. Obzirom da se za istu namjenu planiraju dva spoja s manjim međusobnim razmakom te se područje obuhvata UPU-a nalazi izvan naselja za pristup predmetnom TP Lovranci može se planirati jedan pristup. Pristup Turističkog punkta Lovranci na lokalnu cestu LC50156 planirati preko jednog priključka odnosno sjeverno preko postojeće nerazvrstane ceste (čl.7., čl.8, čl.9. Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)) te je na kartografskim prikazima i u tekstualnom dijelu plana potrebno izvršiti izmjene.

S poštovanjem,

Ravnatelj

Robi Zgrabčić

Dostaviti:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba - ovdje
3. Pismohrana - ovdje

